

5 住房 國籍歧視須知

- 1 在新澤西州的住房領域，因國籍產生歧視和騷擾是非法的。新澤西州反歧視法 (LAD) 禁止因國籍在住房方面對人有歧視和騷擾，即使您是難民、移民或非美國公民也是如此。其中包括根據實際或推斷的民族、出生國、文化或語言給出不公平待遇。
- 2 住房提供方必須採取措施阻止因國籍產生的騷擾。住房提供方、其員工或其他租戶不得以您的實際或推斷的國籍為由對您進行騷擾。住房提供方必須採取合適的措施阻止他們知情或應該知情的騷擾。侮辱性的手勢、民族歧視詞彙和貶義的笑話都屬於騷擾。
- 3 LAD 規定，住房提供方不得根據國籍區分住房待遇。業主、物業經理和房地產經紀人不得根據您實際或推斷的國籍拒絕出租房屋、收取高價租金、提供不同的設施、隱瞞某些住房機會或拒絕給予維修。
- 4 LAD 禁止在購買或出售房屋時有國籍歧視行為。例如，房地產經紀人不得根據國籍拒絕為您展示某些房產，或鼓勵/勸阻您購買特定街區中的房屋。評估師不得根據您的國籍降低您房屋的價值，貸款方也不得根據國籍向您收取更高的利息。
- 5 住房提供方不得使用中庸政策或規則予以歧視。除非是為謀求非歧視性的重大合法利益，否則禁止有對某個國籍的人員會有更惡劣影響的中庸住房政策。例如，如果租房政策限制僅將公寓租給主要講英語或沒有口音的申請人，則可能違反 LAD。

任何人都不能因為您報告違反 LAD 的案例、投訴歧視或行使 LAD 賦予的任何權利而對您進行報復。

要了解更多信息，請登錄 NJCivilRights.gov 或撥打電話 1-833-NJDCR4U (1-833-653-2748)。DCR 強制實施 LAD，該法案保護新澤西州所有人免受歧視，無論其移民狀態如何都受法律保護。要了解更多信息，單擊[此處](#)。

要查看更多信息或提交投訴，請登錄 NJCivilRights.gov 或撥打電話 1.833.NJDCR4U



新澤西州檢察總長辦公室

NJCivilRights.gov



@CivilRightsNJ #CivilRightsNJ #StandUpAgainstHate

