

5 Что вам нужно знать

Дискриминация по национальному признаку в жилищных вопросах

- 1 В Нью-Джерси дискриминация и притеснения по национальному признаку в жилищных вопросах запрещены законом.** Закон Нью-Джерси о борьбе с дискриминацией (LAD, Law Against Discrimination) защищает вас от дискриминации и притеснений по национальному признаку в жилищных вопросах, даже если вы беженец, мигрант, или не являетесь гражданином США. Это распространяется на несправедливое отношение по признаку фактической или предполагаемой этнической принадлежности, страны рождения, культуры или языка.
- 2 Поставщики жилья должны принимать меры для пресечения притеснений по национальному признаку.** Поставщики жилья, их сотрудники или другие арендаторы не вправе притеснять вас по признаку фактического или предполагаемого национального происхождения. Поставщики жилья должны принимать надлежащие меры для пресечения притеснений, о которых они знают или должны были знать. Притеснениями, помимо прочего, считаются оскорбительные жесты, оскорбительные термины или шутки относительно национального происхождения.
- 3 Согласно LAD, поставщик жилья должен предоставлять жилье на равных условиях независимо от национального происхождения.** Поставщики жилья, в том числе арендодатели, управляющие недвижимостью и агенты по недвижимости, не вправе отказывать в аренде, взимать более высокую арендную плату, предлагать отличные от других удобства, рекомендовать или не рекомендовать определенные варианты жилья, а также отказывать в проведении ремонта на основании фактического или предполагаемого национального происхождения.
- 4 LAD защищает от дискриминации по национальному признаку при покупке и продаже жилья.** Например, агенты по недвижимости не вправе отказывать в показе определенных объектов недвижимости, склонять или отговаривать вас от покупки жилья в определенных районах по национальному признаку. Оценщики не вправе занижать стоимость жилья, а кредиторы не вправе предлагать более высокие процентные ставки по признаку национального происхождения.
- 5 Поставщики жилья не вправе использовать нейтральные положения или правила с целью дискриминации.** Нейтральная жилищная политика или правила, оказывающие непропорционально жесткое воздействие по национальному признаку, запрещены, за исключением случаев, когда это необходимо для удовлетворения существенных, законных, недискриминационных интересов. Например, практика сдачи квартир только англоязычным жильцам или жильцам без акцента может нарушать положения LAD.

Никто не вправе принимать против вас меры за сообщение о нарушениях LAD, жалобу на дискриминацию или осуществление других прав, предусмотренных LAD.

Чтобы узнать больше или подать жалобу, перейдите по ссылке NJCivilRights.gov или позвоните по телефону 1-833-NJDCR4U (1-833-653-2748). Отдел по гражданским правам (DCR, Division on Civil Rights) проводит в жизнь закон LAD, защищающий всех людей в Нью-Джерси от дискриминации независимо от иммиграционного статуса. Чтобы узнать больше, нажмите [здесь](#).

Чтобы узнать больше или подать жалобу, перейдите по ссылке NJCivilRights.gov или позвоните по телефону 1.833.NJDCR4U



Генеральная прокуратура Нью-Джерси

NJCivilRights.gov



NJ DIVISION ON CIVIL RIGHTS
@CivilRightsNJ #CivilRightsNJ #StandUpAgainstHate



03/11/24