

# 5 Coisas que você deve saber sobre Discriminação por origem nacional em moradias

- 1 Em Nova Jersey, a discriminação e a perseguição com base na nacionalidade são ilegais em moradias.** A Lei contra a Discriminação (LAD) de Nova Jersey o protege contra discriminação com base na nacionalidade e perseguição com base na nacionalidade em moradias, mesmo que você seja refugiado, migrante ou não seja cidadão americano. Isso inclui tratamento injusto com base em etnia, país de nascimento, cultura ou idioma reais ou percebidos.
- 2 Os provedores de moradia devem tomar medidas para impedir perseguições com base na nacionalidade.** Os provedores de moradia, seus funcionários ou outros inquilinos não podem persegui-lo por causa de sua nacionalidade real ou aparente. Os provedores de moradia devem tomar as medidas adequadas para impedir a perseguição de que tenham conhecimento ou deveriam ter conhecimento. Entre as formas de perseguição incluem-se gestos ofensivos, uso de insultos étnicos e piadas depreciativas.
- 3 De acordo com a LAD, um provedor de moradia deve fornecer moradia em termos iguais, independentemente de sua origem nacional.** Os fornecedores de moradia, incluindo locadores, administradores de imóveis e agentes imobiliários, não podem se recusar a alugar para você, cobrar um aluguel mais alto, oferecer cortesias diferentes, indicar ou afastar você de determinadas oportunidades de moradia ou se recusar a fazer reparos com base na sua origem nacional real ou percebida.
- 4 A LAD protege contra discriminação por origem nacional na compra ou venda de uma casa.** Por exemplo, os agentes imobiliários não podem se recusar a lhe mostrar determinadas propriedades ou incentivá-lo ou desencorajá-lo a comprar uma casa em determinados bairros com base na nacionalidade. Os avaliadores não podem desvalorizar sua casa, e os credores não podem oferecer taxas de juros mais altas devido à sua nacionalidade.
- 5 Os provedores de moradia não podem usar políticas ou regras neutras para discriminar.** As políticas e regras neutras de moradia que afetam pessoas de uma origem nacional de forma mais severa do que outras são proibidas, a menos que sejam necessárias para atender a um interesse substancial, legítimo e não discriminatório. Por exemplo, práticas de aluguel que limitam apartamentos a candidatos que falam principalmente inglês ou não têm sotaque podem violar a LAD.

Ninguém pode sofrer retaliação contra você por denunciar violações à LAD, registrar uma queixa de discriminação ou exercer outros direitos previstos na LAD.

Para obter mais informações ou registrar uma queixa, acesse [NJCivilRights.gov](http://NJCivilRights.gov) ou ligue para 1-833-NJDCR4U (1-833-653-2748). O DCR aplica a LAD, que protege todas as pessoas contra discriminação em Nova Jersey, independentemente do status de imigração. Para obter mais informações, clique [aqui](#).

Para obter mais informações ou registrar uma reclamação, acesse [NJCivilRights.gov](http://NJCivilRights.gov) ou ligue para **1.833.NJDCR4U**



Gabinete do Procurador Geral de NJ  
[NJCivilRights.gov](http://NJCivilRights.gov)

