

5 O que você precisa saber sobre Discriminação da Origem Nacional na Habitação

- 1 Em Nova Jersey, a discriminação e o assédio da origem nacional são ilegais na habitação.** A Lei Contra a Discriminação de Nova Jersey (LAD) protege você da discriminação da origem nacional e do assédio habitacional com base na origem nacional, mesmo se você for um refugiado, migrante ou cidadão não americano. Isto inclui tratamento injusto com base na etnia, país de nascimento, cultura ou idioma reais ou percebidos.
- 2 Os fornecedores de habitações devem agir para impedir o assédio com base na origem nacional.** Os fornecedores de habitações, os seus funcionários ou outros inquilinos não podem assediá-lo devido à sua origem nacional real ou suposta. Os fornecedores de habitações devem tomar as medidas adequadas para impedir o assédio que conhecem ou deveriam ter conhecimento. O assédio pode incluir gestos ofensivos, uso de insultos étnicos e piadas depreciativas.
- 3 De acordo com a LAD, um fornecedor de moradia deve fornecer moradia em igualdade de condições, independentemente da sua origem nacional.** Os fornecedores de moradia, incluindo proprietários, gestores de propriedades e agentes imobiliários, não podem recusar-se a arrendar, cobrar rendas mais elevadas, oferecer comodidades diferentes, indicar ou afastá-lo de determinadas oportunidades de moradia ou recusar-se a fazer reparos com base na sua situação real ou suposta origem nacional.
- 4 A LAD protege contra a discriminação da origem nacional na compra ou venda de uma casa.** Por exemplo, os agentes imobiliários não podem recusar-se a mostrar-lhe determinadas propriedades ou encorajá-lo ou desencorajá-lo a comprar uma casa em determinados bairros com base na origem nacional. Os avaliadores não podem desvalorizar a sua casa e os credores não podem oferecer-lhe taxas de juros mais elevadas devido à sua origem nacional.
- 5 Os fornecedores de moradia não podem utilizar políticas ou regras neutras para discriminar.** Políticas e regras habitacionais neutras que afetem mais severamente as pessoas de uma origem nacional do que de outra são proibidas, a menos que seja necessário para servir um interesse substancial, legítimo e não discriminatório. Por exemplo, práticas de aluguel que limitam apartamentos a candidatos que falem principalmente inglês ou que não tenham sotaque podem violar a LAD.

Ninguém pode retaliar contra você por denunciar violações da LAD, registrar uma queixa de discriminação ou exercer outros direitos sob a LAD.

Para saber mais ou registrar uma reclamação, acesse NJCivilRights.gov ou ligue para 1-833-NJDCR4U (1-833-653-2748). A Divisão de Direitos Civis aplica a LAD, que protege todas as pessoas da discriminação em Nova Jersey, independentemente do status de imigração. Para aprender mais, clique [aqui](#).

Para saber mais ou registrar uma reclamação, acesse NJCivilRights.gov ou ligue para **1.833.NJDCR4U**



Gabinete da Procuradoria-Geral de NJ
NJCivilRights.gov

