

5 باتیں جو آپ کو رہائش میں معذوری کی بناء پر امتیازی سلوک

- 1 کسی معذوری کی وجہ سے آپ کو جائیداد کی خریداری یا کرایہ پر دینے کی کوئی ممانعت نہیں ہے۔ نیو جرسی لاء اگنیسٹ ڈسکریمنیشن (LAD) (امتیازی سلوک کے خلاف قانون) میں رہائش فراہم کرنے والوں کو جائیداد بیچنے، کرایہ پر لینے یا خریدتے وقت معذوری کی بنیاد پر موجودہ اور ممکنہ کرایہ داروں کے ساتھ امتیازی سلوک کرنے اور ہراساں کرنے کی ممانعت ہے۔ مکانات فراہم کرنے والوں میں مالک مکان، کنڈومینیم بورڈز، اور مکان مالکان کی ایسوسی ایشنز شامل ہیں
- 2 آپ اپنی معذوری کی بنیاد پر رہائش سے محروم نہیں ہو سکتے۔ رہائش فراہم کرنے والوں کے لئے آپ کی معذوری کی وجہ سے آپ کو کرائے پر لینے یا جائیداد خریدنے سے روکنا غیر قانونی ہے۔ مثال کے طور پر، مالک مکان آپ کے کرایے کی درخواست کو مسترد نہیں کر سکتا کیونکہ آپ سروس ڈاگ استعمال کرتے ہیں۔
- 3 آپ کی معذوری کی وجہ سے آپ کو رہائش حاصل کرنے کے لئے مختلف یا اضافی شرائط کو پورا کرنے کی ضرورت نہیں ہے۔ مکان فراہم کرنے والے، مثال کے طور پر، آپ کی معذوری کی وجہ سے آپ سے زیادہ کرایہ، مناسب رہائش کے لئے فیس، اضافی بیمہ کی ضرورت نہیں، یا آپ کی لیز کی مدت کو کم نہیں کر سکتے۔ مالک مکان آپ کی لیز کی شرط کے طور پر آپ کی معذوری کے بارے میں معلومات طلب نہیں کر سکتے۔
- 4 آپ کو آپ کی معذوری کی وجہ سے بے دخل نہیں کیا جا سکتا۔ مالک مکان آپ کی معذوری یا خاندان کے کسی فرہ کی معذوری وجہ سے آپ کو بے دخل نہیں کر سکتا۔ مثال کے طور پر، ایک مالک مکان آپ کے بچے کی معذوری کی وجہ سے آپ کو بے دخل نہیں کر سکتا یا آپ کے لیز کی تجدید سے انکار نہیں کر سکتا کیونکہ آپ کو سروس ڈاگ کی ضرورت ہے۔
- 5 رہائش فراہم کنندگان کو آپ کی معذوری کے لئے مناسب رہائش کی پیشکش کرنی چاہیے، ایسا نہ کرنے کی صورت میں رہائش فراہم کنندگان کو غیر ضروری مشکلات کا سامنا کرنا پڑے گا۔ رہائش میں ماہانہ کرایہ کی تاریخ کو ایڈجسٹ کرنا شامل ہو سکتا ہے جب معذوری کے چیک موصول ہوتے ہیں یا کسی یونٹ میں تبدیلیوں کو فعال کرنا جو آپ کی معذوری کو پورا کرنے کے لئے درکار ہوتے ہیں۔ اگر رہائش فراہم کنندہ انکار کرتا ہے، تو اسے یہ ثابت کرنا ہوگا کہ رہائش فراہم کرنا ایک غیر معقول مشکل ہوگی۔

مزید معلومات حاصل کرنے یا شکایت درج کرانے کے لیے، NJCivilRights.gov پر جائیں یا 1.833.NJDCR4U پر کال کریں۔ ڈویژن آن سول رائٹس LAD (DCR) کو نافذ کرتا ہے، جو امیگریشن کی حیثیت سے قطع نظر تمام لوگوں کو NJ میں امتیازی سلوک سے تحفظ فراہم کرتا ہے۔ مزید جاننے کے لئے، یہاں کلک کریں۔

LAD انتقامی کارروائی کے خلاف آپ کی حفاظت کرتا ہے۔ کوئی بھی شخص LAD کی ممکنہ خلاف ورزیوں کی رپورٹ کرنے؛ داخلی طور پر، DCR کے پاس یا عدالت میں، امتیازی سلوک کی شکایت درج کرانے؛ یا LAD کے تحت دیگر حقوق بروئے کار لانے کے مدنظر آپ کے خلاف انتقامی کارروائی نہیں کر سکتا ہے۔

DCR کی ویب سائٹ کے ریسورس سیکشن دیگر زبانوں میں دستیاب ہے۔

مزید جاننے کے لئے، NJCivilRights.gov جائیں یا 1.833.NJDCR4U پر کال کریں



NJ آفس برائے اٹارنی جنرل

NJCivilRights.gov

