

5 вещей, которые следует знать о Дискриминации лиц с ограниченными возможностями в сфере жилищного устройства

- 1 Наличие инвалидности не может помешать вам владеть или арендовать недвижимость.** Закон штата New Jersey против дискриминации (LAD) запрещает поставщикам жилья дискриминировать и преследовать нынешних и потенциальных жильцов в попытках продать, арендовать или купить недвижимость на основании их инвалидности. К поставщикам жилья относятся арендодатели, правления жилищных кооперативов и товарищества собственников жилья.
- 2 Вам не может быть отказано в предоставлении жилья вследствие инвалидности.** Поставщики жилья не имеют права препятствовать вам в аренде или покупке недвижимости на основании вашей инвалидности. Например, арендодатель не может отказать вам в аренде вследствие наличия у вас служебной собаки.
- 3 От вас не могут требовать выполнения различных дополнительных условий для получения жилья вследствие вашей инвалидности.** Например, поставщики жилья не могут взимать с вас дополнительную арендную плату, взимать плату за разумные приспособления, требовать дополнительную страховку или сокращать срок аренды на основании вашей инвалидности. Арендодатели не вправе запрашивать информацию о вашей инвалидности как условие сдачи жилья в аренду.
- 4 Вы не можете быть выселены вследствие вашей инвалидности.** Арендодатель не вправе использовать вашу инвалидность или инвалидность члена вашей семьи в качестве причины для выселения. Например, арендодатель не вправе выселить вас вследствие инвалидности вашего ребенка или отказать в продлении договора аренды на основании того, что вы нуждаетесь в служебной собаке.
- 5 Поставщики жилья должны принять разумные меры в соответствии с вашей инвалидностью, если только это не будет для них чрезмерно обременительным.** Такими мерами могут быть изменение даты ежемесячной арендной платы с учетом получения чеков по инвалидности или разрешение на внесение изменений в квартиру, необходимую для учета вашей инвалидности. Если поставщик жилья отказывается сделать это, он должен доказать, что такие меры будут чрезмерно обременительны для него.

Чтобы узнать больше или подать жалобу, перейдите на веб-сайт: NJCivilRights.gov или позвоните по телефону 1.833.NJDCR4U. Отдел по гражданским правам (DCR) обеспечивает соблюдение закона LAD, который защищает всех людей в штате New Jersey от дискриминации, независимо от их иммиграционного статуса. Чтобы узнать подробности, нажмите [здесь](#).

Закон LAD предусматривает защиту пострадавшего от ответных мер. Никто не может преследовать лицо за сообщение им о возможных нарушениях LAD, подачу жалобы о дискриминации внутри организации в DCR или в суд, а также за осуществление им любых других прав, предусмотренных LAD.

На других языках — см. раздел [Resources section](#) на сайте DCR.

Чтобы узнать больше или подать жалобу, перейдите на сайт NJCivilRights.gov или позвоните по телефону **1.833.NJDCR4U**



Генеральная прокуратура штата New Jersey

NJCivilRights.gov



**DIVISION ON
NJ CIVIL RIGHTS**
@CivilRightsNJ #CivilRightsNJ #StandUpAgainstHate



11.03.2024