

5 ਉਹ ਗੱਲਾਂ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਬਾਰੇ ਤੁਹਾਨੂੰ ਪਤਾ ਹੋਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ

ਹਾਊਸਿੰਗ ਵਿੱਚ ਅਪਾਹਜਤਾ ਵਿਤਕਰਾ

- 1 ਅਪਾਹਜਤਾ ਹੋਣਾ ਤੁਹਾਨੂੰ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਮਾਲਕ ਬਣਨ ਜਾਂ ਕਿਰਾਏ 'ਤੇ ਲੈਣ ਤੋਂ ਨਹੀਂ ਰੋਕ ਸਕਦਾ। ਨਿਊ ਜਰਸੀ ਲਾਅ ਅਗੋਸਟ ਡਿਸਕਰੀਮੀਨੇਸ਼ਨ (LAD) ਹਾਊਸਿੰਗ ਪ੍ਰਦਾਤਿਆਂ ਨੂੰ ਜਾਇਦਾਦ ਵੇਚਣ, ਕਿਰਾਏ 'ਤੇ ਦੇਣ ਜਾਂ ਖਰੀਦਣ ਦੀ ਕੋਸ਼ਿਸ਼ ਕਰਨ ਵੇਲੇ ਅਸਮਰੱਥਾ ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਮੌਜੂਦਾ ਅਤੇ ਸੰਭਾਵੀ ਕਿਰਾਏਦਾਰਾਂ ਨਾਲ ਵਿਤਕਰਾ ਕਰਨ ਅਤੇ ਪਰੇਸ਼ਾਨ ਕਰਨ ਤੋਂ ਰੋਕਦਾ ਹੈ। ਹਾਊਸਿੰਗ ਪ੍ਰਦਾਤਿਆਂ ਵਿੱਚ ਮਕਾਨ ਮਾਲਕ, ਕੰਡੋਮੀਨੀਅਮ ਬੋਰਡ ਅਤੇ ਮਕਾਨ ਮਾਲਕਾਂ ਦੀਆਂ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨਾਂ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ।
- 2 ਤੁਹਾਡੀ ਅਪਾਹਜਤਾ ਦੇ ਕਾਰਨ ਤੁਹਾਨੂੰ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਤੋਂ ਇਨਕਾਰ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ। ਹਾਊਸਿੰਗ ਪ੍ਰਦਾਤਿਆਂ ਲਈ ਤੁਹਾਡੀ ਅਪਾਹਜਤਾ ਦੇ ਕਾਰਨ ਤੁਹਾਨੂੰ ਕਿਰਾਏ 'ਤੇ ਲੈਣ ਜਾਂ ਜਾਇਦਾਦ ਖਰੀਦਣ ਤੋਂ ਰੋਕਣਾ ਗੈਰ-ਕਾਨੂੰਨੀ ਹੈ। ਉਦਾਹਰਨ ਲਈ, ਮਕਾਨ-ਮਾਲਕ ਤੁਹਾਡੀ ਕਿਰਾਏ ਦੀ ਅਰਜ਼ੀ ਨੂੰ ਰੱਦ ਨਹੀਂ ਕਰ ਸਕਦਾ ਕਿਉਂਕਿ ਤੁਸੀਂ ਇੱਕ ਸਰਵਿਸ ਕੁੱਤੇ (ਸਰਵਿਸ ਡੌਗ) ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਦੇ ਹੋ।
- 3 ਤੁਹਾਡੀ ਅਪਾਹਜਤਾ ਦੇ ਕਾਰਨ ਤੁਹਾਨੂੰ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਜਾਂ ਵਾਧੂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਦੀ ਲੋੜ ਨਹੀਂ ਹੋ ਸਕਦੀ। ਉਦਾਹਰਨ ਲਈ, ਹਾਊਸਿੰਗ ਪ੍ਰਦਾਤਿਆਂ ਤੁਹਾਡੇ ਤੋਂ ਵਾਧੂ ਕਿਰਾਇਆ ਨਹੀਂ ਲੈ ਸਕਦੇ, ਵਾਜਬ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਲਈ ਕੋਈ ਫੀਸ ਨਹੀਂ ਲੈ ਸਕਦੇ, ਵਾਧੂ ਬੀਮੇ ਦੀ ਲੋੜ ਨਹੀਂ ਕਰ ਸਕਦੇ ਜਾਂ ਤੁਹਾਡੀ ਅਪਾਹਜਤਾ ਦੇ ਕਾਰਨ ਤੁਹਾਡੀ ਲੀਜ਼ ਨੂੰ ਛੋਟਾ ਨਹੀਂ ਕਰ ਸਕਦੇ। ਮਕਾਨ ਮਾਲਕ ਤੁਹਾਡੀ ਲੀਜ਼ ਦੀ ਸ਼ਰਤ ਵਜੋਂ ਤੁਹਾਡੀ ਅਪਾਹਜਤਾ ਬਾਰੇ ਜਾਣਕਾਰੀ ਨਹੀਂ ਮੰਗ ਸਕਦੇ।
- 4 ਤੁਹਾਡੀ ਅਪਾਹਜਤਾ ਦੇ ਕਾਰਨ ਤੁਹਾਨੂੰ ਬੇਦਖਲ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ। ਮਕਾਨ ਮਾਲਕ ਤੁਹਾਡੀ ਅਪਾਹਜਤਾ ਜਾਂ ਪਰਿਵਾਰ ਦੇ ਕਿਸੇ ਮੈਂਬਰ ਦੀ ਅਪਾਹਜਤਾ ਨੂੰ ਤੁਹਾਨੂੰ ਬੇਦਖਲ ਕਰਨ ਦੇ ਕਾਰਨ ਵਜੋਂ ਨਹੀਂ ਵਰਤ ਸਕਦਾ। ਉਦਾਹਰਨ ਲਈ, ਇੱਕ ਮਕਾਨ-ਮਾਲਕ ਤੁਹਾਡੇ ਬੱਚੇ ਦੀ ਅਪਾਹਜਤਾ ਦੇ ਕਾਰਨ ਤੁਹਾਨੂੰ ਬੇਦਖਲ ਨਹੀਂ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਤੁਹਾਡੀ ਲੀਜ਼ ਨੂੰ ਰੀਨਿਊ ਕਰਨ ਤੋਂ ਇਨਕਾਰ ਨਹੀਂ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ ਕਿਉਂਕਿ ਤੁਹਾਨੂੰ ਸੇਵਾ ਵਾਲੇ ਕੁੱਤੇ (ਸਰਵਿਸ ਡੌਗ) ਦੀ ਜ਼ਰੂਰਤ ਹੈ।
- 5 ਹਾਊਸਿੰਗ ਪ੍ਰਦਾਤਿਆਂ ਨੂੰ ਤੁਹਾਡੀ ਅਪਾਹਜਤਾ ਵਾਸਤੇ ਵਾਜਬ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਦਾ ਪ੍ਰਬੰਧ ਕਰਨਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ, ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਕਿ ਅਜਿਹਾ ਕਰਨਾ ਹਾਊਸਿੰਗ ਪ੍ਰਦਾਤਿਆਂ ਲਈ ਗੈਰ-ਜ਼ਰੂਰੀ ਬੋਝ ਨਾ ਹੋਵੇ। ਅਨੁਕੂਲਤਾਵਾਂ ਵਿੱਚ ਅਪਾਹਜਤਾ ਜਾਂਚਾਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਣ 'ਤੇ ਅਨੁਕੂਲਿਤ ਕਰਨ ਲਈ ਮਹੀਨਾਵਾਰ ਕਿਰਾਏ ਦੀ ਮਿਤੀ ਨੂੰ ਬਦਲਣਾ ਜਾਂ ਤੁਹਾਡੀ ਅਪਾਹਜਤਾ ਨੂੰ ਅਨੁਕੂਲ ਕਰਨ ਲਈ ਜ਼ਰੂਰੀ ਯੂਨਿਟ ਵਿੱਚ ਤਬਦੀਲੀਆਂ ਦੀ ਆਗਿਆ ਦੇਣਾ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਇਨਕਾਰ ਕਰਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਇਹ ਸਥਾਪਿਤ ਕਰਨਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ ਕਿ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਇੱਕ ਅਣਉਚਿਤ ਬੋਝ ਹੋਵੇਗੀ।

ਹੋਰ ਜਾਣਨ ਲਈ ਜਾਂ ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਦਰਜ ਕਰਨ ਲਈ, NJCivilRights.gov 'ਤੇ ਜਾਓ ਜਾਂ 1.833.NJDCR4U 'ਤੇ ਕਾਲ ਕਰੋ ਡਿਵੀਜ਼ਨ ਆਫ ਸਿਵਲ ਰਾਈਟਸ (DCR) ਐਲਏਡੀ ਨੂੰ LAD ਕਰਦਾ ਹੈ, ਜੋ ਇਮੀਗ੍ਰੇਸ਼ਨ ਸਥਿਤੀ ਦੀ ਪਰਵਾਹ ਕੀਤੇ ਬਿਨਾਂ NJ ਵਿੱਚ ਸਾਰੇ ਲੋਕਾਂ ਨੂੰ ਵਿਤਕਰੇ ਤੋਂ ਬਚਾਉਂਦਾ ਹੈ। ਹੋਰ ਜਾਣਨ ਲਈ, [ਇੱਥੇ](#) ਕਲਿੱਕ ਕਰੋ।

LAD ਤੁਹਾਨੂੰ ਬਦਲਾ ਲੈਣ ਤੋਂ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕਰਦਾ ਹੈ। ਸੰਭਾਵਿਤ LAD ਉਲੰਘਣਾਵਾਂ ਦੀ ਰਿਪੋਰਟ ਕਰਨ ਲਈ ਕੋਈ ਵੀ ਤੁਹਾਡੇ ਵਿਰੁੱਧ ਬਦਲਾ ਨਹੀਂ ਲੈ ਸਕਦਾ; ਅੰਦਰੂਨੀ ਤੌਰ 'ਤੇ, DCR ਨਾਲ, ਜਾਂ ਅਦਾਲਤ ਵਿੱਚ ਵਿਤਕਰੇ ਦੀ ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਦਾਇਰ ਕਰਨਾ; ਜਾਂ LAD ਦੇ ਅਧੀਨ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਨਾ।

DCR ਦੀ ਵੈੱਬਸਾਈਟ ਦੇ [ਸੁਰੇਤਾਂ ਸੰਬੰਧੀ ਭਾਗ](#) 'ਤੇ ਹੋਰ ਭਾਸ਼ਾਵਾਂ ਵਿੱਚ ਉਪਲਬਧ ਹੈ।

ਹੋਰ ਜਾਣਨ ਲਈ ਜਾਂ ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਦਾਇਰ ਕਰਨ ਲਈ, NJCivilRights.gov 'ਤੇ ਜਾਓ ਜਾਂ [1.833.NJDCR4U](tel:1833NJDCR4U) 'ਤੇ ਕਾਲ ਕਰੋ



ਅਟਾਰਨੀ ਜਨਰਲ ਦਾ NJ ਦਫਤਰ
NJCivilRights.gov

 DIVISION ON
NJ CIVIL RIGHTS
@CivilRightsNJ #CivilRightsNJ #StandUpAgainstHate

