

5 O que deve saber sobre Discriminação por deficiência na habitação

- 1 O facto de ser portador de uma deficiência não o pode impedir de ser proprietário ou de arrendar um imóvel.** A Lei contra a Discriminação (LAD) de Nova Jérсия impede os fornecedores de habitação de discriminar e assediar inquilinos atuais e potenciais com base numa deficiência quando tentam vender, alugar ou comprar uma propriedade. Os fornecedores de habitação incluem senhorios, conselhos de condomínio e associações de proprietários de casas.
- 2 Não lhe pode ser recusada habitação devido à sua deficiência.** É ilegal que os fornecedores de habitação o impeçam de arrendar ou comprar uma propriedade devido à sua deficiência. Por exemplo, um senhorio não pode recusar o seu pedido de arrendamento por utilizar um cão de serviço.
- 3 Não lhe pode ser exigido que satisfaça condições diferentes ou adicionais para obter habitação devido à sua deficiência.** Por exemplo, os fornecedores de habitação não podem cobrar-lhe uma renda extra, cobrar uma taxa por uma alojamento razoável, exigir um seguro adicional ou encurtar o seu contrato de arrendamento devido à sua deficiência. Os senhorios não podem pedir informações sobre a sua deficiência como condição para o arrendamento.
- 4 Não pode ser despejado devido à sua deficiência.** O senhorio não pode utilizar a sua deficiência ou a deficiência de um membro da família como motivo para o despejar. Por exemplo, um senhorio não pode despejá-lo devido à deficiência do seu filho ou recusar-se a renovar o seu contrato de arrendamento porque precisa de um cão de serviço.
- 5 Os fornecedores de habitação têm de fazer adaptações razoáveis para a sua deficiência, exceto se tal for excessivamente oneroso para o fornecedor de habitação.** As adaptações podem incluir a alteração da data da renda mensal para se adaptar à data de receção dos cheques de invalidez ou permitir alterações a uma unidade necessárias para se adaptar à sua invalidez. Se o fornecedor de habitação recusar, deve provar que uma adaptação constituiria um encargo indevido.

Para obter mais informações ou apresentar uma queixa, aceda a NJCivilRights.gov ou ligue para 1.833.NJDCR4U. A Divisão de Direitos Cívicos (DCR) aplica a LAD, que protege todas as pessoas contra a discriminação em NJ, independentemente do seu estatuto de imigrante. Para saber mais, clique [aqui](#).

A LAD protege-o contra represálias. Ninguém pode retaliar contra si por denunciar possíveis violações da LAD; por apresentar uma queixa por discriminação internamente, junto do DCR ou em tribunal; ou por exercer quaisquer outros direitos ao abrigo da LAD.

Disponível noutras línguas na [Secção de Recursos](#) do sítio Web do DCR.

Para obter mais informações ou apresentar uma queixa,
vá a NJCivilRights.gov ou ligue para **1.833.NJDCR4U**



Gabinete do Procurador-Geral de NJ

NJCivilRights.gov



@CivilRightsNJ #CivilRightsNJ #StandUpAgainstHate



11/03/24