

# 5 Coisas que você deve saber

## Discriminação por deficiência na moradia

- 1 Ter uma deficiência não pode impedir você de comprar ou alugar um imóvel.** A Lei de New Jersey contra a Discriminação (LAD, sigla em inglês) impede que os fornecedores de moradia discriminem e assediem os atuais e potenciais inquilinos com base em alguma deficiência ao tentarem vender, alugar ou comprar imóveis. Os fornecedores de moradia incluem senhorios, conselhos de condomínio e associações de proprietários.
- 2 Você não pode ter moradia negada por causa da sua deficiência.** É ilegal que os fornecedores de moradia impeçam você de alugar ou adquirir imóveis em razão da sua deficiência. Por exemplo, um senhorio não pode recusar a sua aplicação de aluguel porque você tem um cão-guia.
- 3 Você não pode ser obrigado a atender condições diferentes ou extras a fim de conseguir moradia devido à sua deficiência.** Por exemplo, os fornecedores moradia não podem cobrar aluguel extra, taxa por acomodações razoáveis, exigir seguro adicional ou reduzir o seu contrato por causa da sua deficiência. Os senhorios não podem solicitar informações sobre a sua deficiência como condição para a sua locação.
- 4 Você não pode ser despejado por causa da sua deficiência.** Senhorios não podem usar a sua deficiência ou a de algum membro da sua família como motivo para solicitar a desocupação do imóvel. Por exemplo, um senhorio não pode solicitar a desocupação por causa da deficiência do seu filho, nem se recusar a renovar o seu contrato porque você precisa de um cão-guia.
- 5 Os fornecedores de moradia devem fazer as acomodações razoáveis para a sua deficiência, a menos que isso seja excessivamente oneroso para esse fornecedor.** As acomodações incluem a alteração da data de vencimento do aluguel a fim de acomodar a data de recebimento dos cheques de benefício por invalidez, ou permitir mudanças em uma unidade que sejam necessárias para acomodar a sua deficiência. Em caso de recusa por parte do fornecedor de moradia, este deve provar que a acomodação será excessivamente onerosa.

Para saber mais ou fazer uma reclamação, acesse [NJCivilRights.gov](https://www.njcivilrights.gov) ou ligue para 1.833.NJDCR4U. A Divisão de Direitos Cívicos (DCR) aplica a LAD, que protege todas as pessoas contra discriminação em NJ, independentemente do status imigratório. Para saber mais, clique [aqui](#).

*A LAD protege você contra represálias. Ninguém pode retaliar contra você por denunciar possíveis violações da LAD, apresentar uma queixa de discriminação internamente, junto à DCR, ou em juízo; ou exercer qualquer outro direito ao abrigo da LAD.*

Disponível em outros idiomas na [seção Recursos](#) do site da DCR.

Para saber mais ou fazer uma reclamação, acesse [NJCivilRights.gov](https://www.njcivilrights.gov) ou ligue para **1.833.NJDCR4U**



Gabinete do Procurador-Geral de NJ

[NJCivilRights.gov](https://www.njcivilrights.gov)



DIVISION ON  
**NJ CIVIL RIGHTS**  
@CivilRightsNJ #CivilRightsNJ #StandUpAgainstHate

