

5 Rzeczy, o których należy wiedzieć

Dyskryminacja osób niepełnosprawnych w mieszkalnictwie

- 1 Niepełnosprawność nie może uniemożliwiać posiadania lub wynajmowania nieruchomości.** Ustawa o przeciwdziałaniu dyskryminacji w stanie New Jersey (Law Against Discrimination, LAD) uniemożliwia dostawcom usług mieszkaniowych dyskryminowanie i nękanie obecnych i potencjalnych najemców ze względu na niepełnosprawność podczas prób sprzedaży, wynajmu lub zakupu nieruchomości. Do podmiotów świadczących usługi mieszkaniowe należą właściciele nieruchomości, zarządy wspólnot mieszkaniowych i stowarzyszenia właścicieli domów.
- 2 Nie można odmówić mieszkania z powodu niepełnosprawności.** Uniemożliwianie wynajmu lub zakupu nieruchomości z powodu niepełnosprawności jest niezgodne z prawem. Na przykład wynajmujący nie może odrzucić wniosku o wynajem, ponieważ Państwo korzystacie z psa służbowego.
- 3 Nie można wymagać spełnienia innych lub dodatkowych warunków w celu zakwaterowania z powodu niepełnosprawności.** Na przykład, dostawcy usług mieszkaniowych nie mogą naliczać dodatkowego czynszu, pobierać opłaty za rozsądne udogodnienia, wymagać dodatkowego ubezpieczenia ani skracać okresu najmu z powodu niepełnosprawności. Wynajmujący nie mogą żądać informacji o niepełnosprawności jako warunku umowy najmu.
- 4 Nie możecie Państwo zostać eksmitowani z powodu niepełnosprawności.** Wynajmujący nie może wykorzystać niepełnosprawności najemcy lub członka jego rodziny jako powodu do eksmisji. Na przykład wynajmujący nie może eksmitować Państwa z powodu niepełnosprawności Państwa dziecka lub odmówić przedłużenia umowy najmu, ponieważ potrzebują Państwo psa służbowego.
- 5 Dostawcy usług mieszkaniowych muszą wprowadzić rozsądne udogodnienia dla osób niepełnosprawnych, chyba że byłoby to nadmiernie uciążliwe dla dostawcy usług mieszkaniowych.** Udogodnienia mogą obejmować zmianę daty miesięcznego czynszu w celu dostosowania go do czasu otrzymywania rachunków dla osób niepełnosprawnych lub umożliwienie wprowadzenia zmian w lokalu w celu dostosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych. Jeśli dostawca usług mieszkaniowych odmawia zakwaterowania, musi wykazać, że byłoby ono nieuzasadnionym obciążeniem.

Jeśli chcesz dowiedzieć się więcej lub złożyć skargę, odwiedź stronę NJCivilRights.gov lub zadzwoń pod numer 1.833.NJDCR4U Oddział ds. praw obywatelskich (Division on Civil Rights, DCR) egzekwuje LAD, która chroni wszystkie osoby przed dyskryminacją w stanie New Jersey, niezależnie od statusu imigracyjnego. Aby dowiedzieć się więcej, kliknij [tutaj](#).

LAD chroni Cię przed działaniami odwetowymi. Nikt nie może podejmować działań odwetowych w związku ze zgłaszaniem możliwych naruszeń LAD, składaniem skarg dotyczących dyskryminacji wewnętrznie, w DCR lub w sądzie, ani korzystaniem z innych praw wynikających z LAD.

Dostępne w innych językach w [rozdziale Źródła](#) na stronie internetowej DCR.

Jeśli chcesz dowiedzieć się więcej lub złożyć skargę, odwiedź stronę NJCivilRights.gov lub zadzwoń pod numer **1.833.NJDCR4U**



Biuro Prokuratora Generalnego stanu NJ

NJCivilRights.gov



@CivilRightsNJ #CivilRightsNJ #StandUpAgainstHate



11.03.2024