

5 તમારે જાણવા જેવી વસ્તુઓ

આવાસમાં થતા વિકલાંગતા ભેદભાવ

- 1 વિકલાંગતા હોવાથી કોઈ તમને મિલકતની માલિકી કે ભાડે આપવાથી રોકી શકતું નથી. ભેદભાવ વિરુદ્ધ ન્યુ જર્સી કાયદો (LAD) આવાસ પ્રદાતાઓને મિલકત વેચવા, ભાડે આપવા અથવા ખરીદવાનો પ્રયાસ કરતી વખતે વર્તમાન અને સંભવિત ભાડૂતોને વિકલાંગતાના આધારે ભેદભાવ અને હેરાન કરવાથી અટકાવે છે. હાઉસિંગ પ્રદાતાઓમાં મકાનમાલિકો, કોન્ડોમિનિયમ બોર્ડસ અને મકાનમાલિકોના સંગઠનોનો સમાવેશ થાય છે.
- 2 તમારી વિકલાંગતાને કારણે તમને આવાસ નકારી શકાય નહીં. તમારી વિકલાંગતાને કારણે આવાસ પ્રદાતાઓ દ્વારા તમને મિલકત ભાડે આપવા અથવા ખરીદવાથી અટકાવવા ગેરકાયદેસર છે. ઉદાહરણ તરીકે, તમારા સર્વિસ ડોગના ઉપયોગને કારણે મકાનમાલિક તમારી ભાડાની અરજીને નકારી શકે નહીં.
- 3 તમારી વિકલાંગતાને કારણે તમારે આવાસ મેળવવા માટે અલગ-અલગ અથવા વધારાની શરતોને સંતોષવાની જરૂર નથી. ઉદાહરણ તરીકે, તમારી વિકલાંગતાને કારણે આવાસ પ્રદાતાઓ તમારી પાસેથી વધારાનું ભાડું લઈ શકતા નથી, વાજબી આવાસ માટે ફી વસૂલી શકતા નથી, વધારાના વીમાની જરૂરિયાત રાખી શકતા નથી અથવા તમારો પટા-કરાર ટૂંકો કરી શકતા નથી. મકાનમાલિકો તમારા પટા-કરારની શરત તરીકે તમારી વિકલાંગતા વિશે માહિતી માંગી શકતા નથી.
- 4 તમારી વિકલાંગતાને કારણે તમને બહાર કાઢી શકાય નહીં. મકાનમાલિક તમારી વિકલાંગતા અથવા કુટુંબના સભ્યની વિકલાંગતાના કારણનો ઉપયોગ તમને બહાર કાઢવા માટે કરી શકતા નથી. ઉદાહરણ તરીકે, તમારા બાળકની વિકલાંગતાને કારણે મકાનમાલિક તમને બહાર કાઢી શકશે નહીં અથવા તમારી સર્વિસ ડોગની જરૂરિયાતને કારણે તમારા પટા-કરારને રિન્યૂ કરવાનો ઇનકાર કરી શકશે નહીં.
- 5 આવાસ પ્રદાતાઓએ દ્વારા તમારી વિકલાંગતા માટે વાજબી સુવિધાઓ કરવી આવશ્યક છે સિવાય કે આમ કરવું આવાસ પ્રદાતા માટે અયોગ્ય રીતે બોજારૂપ બનશે. સુવિધાઓમાં વિકલાંગતાની તપાસની માહિતી પ્રાપ્ત થાય ત્યારે તેને અનુકૂળ થવા માટે માસિક ભાડાની તારીખ બદલવાનો અથવા તમારી વિકલાંગતાને અનુકૂળ થવા માટે જરૂરી એકમમાં ફેરફાર કરવાની મંજૂરી આપવાનો સમાવેશ થઈ શકે છે. જો આવાસ પ્રદાતા ઇનકાર કરે છે, તો તેઓએ સ્થાપિત કરવું આવશ્યક રહેશે કે સુવિધા એક અયોગ્ય બોજ બનશે.

વધુ જાણકારી માટે અથવા કોઈ ફરિયાદ કરવા માટે, NJCivilRights.gov પર જાઓ અથવા 1.833.NJDCR4U પર કોલ કરો. નાગરિક અધિકારોનો વિભાગ (DCR) LAD ને લાગુ કરે છે, જે NJ માં તમામ લોકોને તેમના ઇમિગ્રેશન સ્ટેટસને ધ્યાનમાં લીધા વિના ભેદભાવથી રક્ષણ આપે છે. વધુ જાણવા માટે, ક્લિક કરો [here](#).

LAD તમને પ્રતિશોધ સામે રક્ષણ આપે છે. સંભવિત LAD ઉલ્લંઘનની જાણ કરવા, DCR સાથે આંતરિક રીતે અથવા કોર્ટમાં ભેદભાવની ફરિયાદ નોંધાવવા અથવા LAD હેઠળ અન્ય કોઈપણ અધિકારોનો ઉપયોગ કરવા બદલ કોઈ તમારી સામે પ્રતિશોધ લઈ શકાય નહીં.

DCR ની વેબસાઇટના [Resources section](#) પર અન્ય ભાષાઓમાં ઉપલબ્ધ છે.

વધુ જાણવા અથવા ફરિયાદ નોંધાવવા માટે, [NJCivilRights.gov](#) પર જાઓ અથવા [1.833.NJDCR4U](#) પર કોલ કરો



NJ એટર્ની જનરલની ઓફિસ
NJCivilRights.gov

 DIVISION ON
NJ CIVIL RIGHTS
@CivilRightsNJ #CivilRightsNJ #StandUpAgainstHate

