

5 您應該了解的事項

住房殘障歧視

- 1 身有殘障不能妨礙您擁有或租賃物業。《New Jersey 州反歧視法案》(LAD) 禁止住房提供者在試圖出售、出租或購置房產時因為殘障狀態而對當前及潛在租客進行歧視和騷擾。住房提供者包括房東、私有產權公寓委員會和房主協會。
- 2 不能因為您身有殘障而拒絕您入住。住房提供方因您身有殘障而拒絕向您出租或購置房產屬非法行為。例如，房東不能因您使用服務犬而拒絕您的租住申請。
- 3 不能因為您身有殘障而要求您必須滿足不同的或額外的條件才能入住。例如，住房提供方不能因您身有殘障而向您收取額外租金、收取合理便利設施使用費用、要求額外保險，或者縮短租期。房東不能將要求您提供殘障相關信息作為租賃條件。
- 4 不能因為您身有殘障而遭到驅離。房東不能將您本人或家人的殘障狀態作為驅離理由。例如，房東不能因為您孩子身有殘障而對您進行驅離，或者因為您需要服務犬而拒絕續租。
- 5 住房提供者必須為您的殘障狀態提供合理便利措施，除非這樣做會對住房提供者造成過度負擔。這些便利措施可能包括變更每月收租日期，以順應殘障福利金支票發放時間；或者允許您變更住宅單元，以順應殘障需求。如果住房提供者拒絕提供便利措施，他們必須證明該便利措施是壹種過度負擔。

如需了解更多資訊或者需要提交投訴，請訪問網站「NJCivilRights.gov」或致電「1.833.NJDCR4U」「民權司」(DCR) 強制執行 LAD，保護 NJ 州的所有民眾免受歧視，無論您的移民身份如何。請點擊[此處](#)了解更多信息。

LAD 保護您免受報復。任何人不得因為您舉報可能的 LAD 違規行為；在內部向 DCR 或向法院提出歧視投訴；或者行使 LAD 規定的其他任何權利而對您進行報復。

DCR 網站 [Resources section](#) 提供其他語言版本。

如需了解更多信息或者需要提交投訴，請訪問網站 NJCivilRights.gov 或致電 1.833.NJDCR4U



New Jersey 州檢察長辦公室 (NJ Office of the Attorney General)

NJCivilRights.gov



@CivilRightsNJ #CivilRightsNJ #StandUpAgainstHate



2024年3月11日