

5 您应该了解的事项

住房残疾歧视

- 1 身有残疾不能妨碍您拥有或租赁物业。**《New Jersey 州反歧视法案》(LAD) 禁止住房提供者在试图出售、出租或购置房产时因为残疾状态而对当前及潜在租客进行歧视和骚扰。住房提供者包括房东、私有产权公寓委员会和房主协会。
- 2 不能因为您身有残疾而拒绝您入住。**住房提供方因您身有残疾而拒绝向您出租或购置房产属非法行为。例如，房东不能因您使用服务犬而拒绝您的租住申请。
- 3 不能因为您身有残疾而要求您必须满足不同的或额外的条件才能入住。**例如，住房提供方不能因您身有残疾而向您收取额外租金、收取合理便利设施使用费用、要求额外保险，或者缩短租期。房东不能将要求您提供残疾相关信息作为租赁条件。
- 4 不能因为您身有残疾而遭到驱离。**房东不能将您本人或家人的残疾状态作为驱离理由。例如，房东不能因为您孩子身有残疾而对您进行驱离，或者因为您需要服务犬而拒绝续租。
- 5 住房提供者必须为您的残疾状态提供合理便利措施，除非这样做会对住房提供者造成过度负担。**这些便利措施可能包括变更每月收租日期，以顺应残疾福利金支票发放时间；或者允许您变更住宅单元，以顺应残疾需求。如果住房提供者拒绝提供便利措施，他们必须证明该便利措施是一种过度负担。

如需了解更多信息或者需要提交投诉，请访问网站“NJCivilRights.gov”，或者致电“1.833.NJDCR4U”“民权科”(DCR) 强制执行 LAD，以保护 NJ 州的所有民众免受歧视，无论其移民身份如何。请点击[此处](#)了解更多信息。

LAD 保护您免遭报复。任何人不得因为您举报可能的 LAD 违规行为；在内部、向 DCR 或向法庭提出歧视投诉；或者行使 LAD 规定的其他任何权利而对您进行报复。

DCR 网站的[资源部分](#)提供其他语言版本。

如需了解更多信息或者需要提交投诉，请访问网站 NJCivilRights.gov 或者致电 **1.833.NJDCR4**



New Jersey 州检察长办公室
(NJ Office of the Attorney General)

NJCivilRights.gov



@CivilRightsNJ #CivilRightsNJ #StandUpAgainstHate



2024 年 3 月 11 日