

# أشياء يجب أن تعرفها عن التمييز القائم على الإعاقة في السكن

# 5

- 1 **يجب ألا تشكل إعاقتك حائلاً يمنعك من امتلاك عقار أو تأجيرها.** يحظر قانون مكافحة التمييز (LAD) لنيجيرسي مقدمي خدمات الإسكان من ممارسة سلوكيات التمييز والمضايقة ضد المستأجرين الحاليين أو المحتملين على أساس الإعاقة، عند محاولة بيع العقار أو استئجاره أو شراؤه. ويندرج تحت مظلة مقدمي خدمات الإسكان كل من أصحاب العقارات ومجالس سكان العمارات وجمعيات أصحاب المنازل.
- 2 **لا يمكن حرمانك من السكن نظراً لإعاقتك.** لا يعد أمراً قانونياً أن يمنعك مقدمي خدمات الإسكان أن من استئجار أي عقار أو شرائه نظراً لإعاقتك. على سبيل المثال، لا يمكن لصاحب العقار رفض طلب الإيجار المقدم من جانبك لأنك تستعين بكلب خدمة.
- 3 **لا يمكن أن يُطلب منك استيفاء شروط مختلفة أو إضافية للحصول على السكن نظراً لإعاقتك.** على سبيل المثال، لا يمكن لمقدمي خدمات الإسكان فرض رسوم إضافية عليك مقابل الإيجار، أو فرض رسوم عليك لتوفير الترتيبات التيسيرية المعقولة، أو طلب تأمين إضافي، أو تقليص مدة الإيجار نظراً لإعاقتك. لا يمكن لأصحاب العقارات طلب الحصول على معلومات متعلقة بإعاقتك كشرط من شروط عقد الإيجار الخاص بك.
- 4 **لا يمكن طردك نظراً لإعاقتك.** لا يمكن لصاحب العقار استخدام إعاقتك أو إعاقة أحد أفراد أسرته كسبب لطرده. على سبيل المثال، لا يمكن لصاحب العقار طردك لأن طفلك لديه إعاقة، أو رفض تجديد عقد الإيجار الخاص بك لأنك بحاجة إلى الاستعانة بكلب خدمة.
- 5 **يجب على مقدمي خدمات الإسكان تقديم ترتيبات تيسيرية معقولة مناسبة لإعاقتك ما لم تتسبب هذه الترتيبات في أي مشقة غير مبررة لمقدمي خدمات الإسكان.** يمكن أن تتضمن الترتيبات التيسيرية تغيير تاريخ تحصيل الإيجار الشهري لتزامن مع توقيت استلام شيكات إعانة الإعاقة، أو السماح بإجراء تغييرات على الوحدة اللازمة لتلائم إعاقتك. وإذا رفض مقدم خدمات الإسكان تقديم هذه الترتيبات، يجب عليك إثبات أن هذه الترتيبات ستسبب في مشقة غير مبررة.

لمعرفة المزيد أو لتقديم شكوى، يُرجى زيارة الموقع الإلكتروني NJCivilRights.gov أو الاتصال على الرقم 1.833.NJDCR4U. يقوم قسم الحقوق المدنية (DCR) بإنفاذ قانون مكافحة التمييز (LAD)، الذي يحمي جميع الأشخاص من التمييز في ولاية نيوجيرسي بغض النظر عن حالة الهجرة. لمعرفة المزيد، اضغط [هنا](#).

يحميك قانون مكافحة التمييز (LAD) من ردود الفعل الانتقامية. لا أحد يستطيع أن ينتقم منك عند إبلاغك عن انتهاكات محتملة لقانون مكافحة التمييز (LAD)؛ أو عند تقديم شكوى ضد التمييز داخلياً، أو لدى قسم الحقوق المدنية (DCR)، أو في المحكمة؛ أو عند ممارسة أي حقوق أخرى بموجب قانون مكافحة التمييز (LAD).

متاح بلغات أخرى في [قسم الموارد](#) بالموقع الإلكتروني لقسم الحقوق المدنية (DCR).

معرفة المزيد أو لتقديم شكوى، يُرجى زيارة الموقع الإلكتروني NJCivilRights.gov أو الاتصال على الرقم 1.833.NJDCR4U



مكتب النائب العام في ولاية نيوجيرسي

NJCivilRights.gov

